



Dagmar Kraushaar  
Eibenstr. 25, 90574 Roßtal  
Tel.: 09127 - 95609 Fax: - 579693  
E-Mail: info@tignale.de

*Ferienhausvermittlung – Italien*

\*\*\*\*\*

**Gardasee-Tignale - Exklusive**

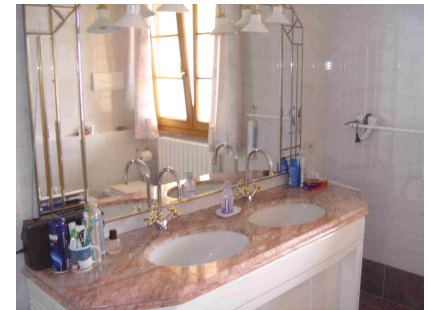
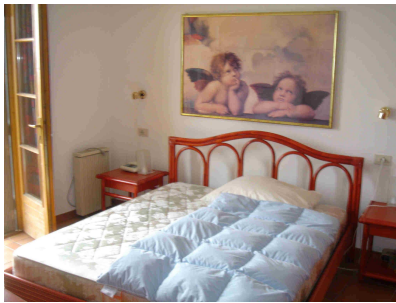
www.tignale.de

www.gardaseefewo.de

www.toskanafewo.de



## Villa Vigne



### - gehobene Immobilie -

Bei der Villa Vigne handelt es sich um eine gehobene Immobilie die in einer der schönsten Panoramalagen am Gardasee liegt. Oberhalb von Tignale-Gardola in sehr schöner Panoramaposition und auch sehr ruhig. Das Haus ist freistehend zur alleinigen Bewohnung. Es gibt nur ein direktes Nachbarhaus, ansonsten ist nur Grün um das Haus. Unterhalb führt eine kleine Anliegerstrasse vorbei.

Das Haus ist sehr schön aber auch etwas empfindlich eingerichtet. Daraus ergibt sich eine gewisse Sorgfaltspflicht für die etwaigen Mieter.

Im Erdgeschoß ist das Haus innen physisch getrennt und verfügt in jeder der zwei Seiten über ein Bad und zwei Schlafzimmer (insgesamt drei mit Doppelbett eines mit Doppelklappcouch). Vom Erdgeschoss in den ersten Stock geht jeweils eine Holzwendeltreppe. Außerhalb des Hauses befindet sich auf jeder Seite auch eine Steintreppe in den ersten Stock (Eingangstür) und hinter dem Haus zur Wohnzimmerempore. Das obere Stockwerk ist aufgeteilt in einen riesigen Essbereich mit Küche und durch Torbogen getrennt einem Wohnzimmer mit Empore und "zweiter Wohncke". Von jedem Schlafzimmer führt eine Tür in den Garten, vom Wohn-/Essbereich sind es fünf Türen und eine weitere von der Empore.

Das gesamte Objekt hat ca. 200 qm Wfl, 40-50 qm Terrassen, 20 qm Porticcio und 1000 qm Grund.

<b>Preis 2012 pro Tag:</b>	290 Euro (bis 23.06. und ab 08.09.) 320 Euro (23.06. – 08.09.)
<b>Im Preis beinhaltet:</b>	Strom, Gas, Wasser
<b>Nebenkosten:</b>	Endreinigung 150 Euro; Bettwäsche 10 Euro pro Pers./Woche; Handtuchset 5 Euro Pers./Woche
<b>Kaution:</b>	Euro 350,-- Zahlung mit Mietrestbetrag (Rücküberweisung nach Schlüsselrückhalt und Endreinigung ca. 10 Tage nach Rückreise)

Ankunft zwischen 16.00 und 19.00 Uhr, Abreise zwischen 8.00 und 10.00 Uhr.

**Haustiere nicht erlaubt !**