



Christopher Kraushaar
Eibenstr. 25, 90574 Roßtal
Tel.: 09127 - 95609 Fax: - 579693
E-Mail: info@tignale.de

Ferienhausvermittlung – Italien

Gardasee-Brenzone

www.tignale.de

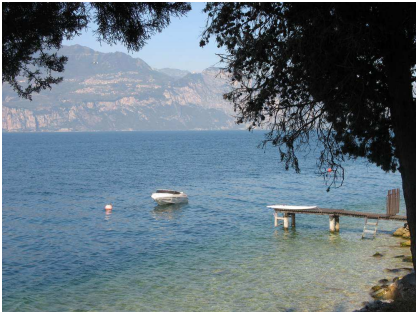
www.gardaseefewo.de

www.toskanafewo.de

Casa Roberto

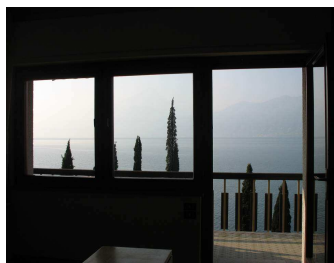
Castelletto di Brenzone

Direkt am See – Eigener Steg und zwei Bojen!
Kleiner öffentlicher Badestrand!



Freistehendes Haus mit zwei Wohnungen, nur durch die Uferstrasse vom See getrennt. Schöne große Balkons und ein kleiner Garten (zum Sonnen oder Grillen geeignet!). Leicht erreichbar sind die Orte Malcesine, Torri del Benaco, Garda, Bardolino und Lazise mit Ihrem einmaligen Ambiente und Ihrem vielfältigen Freizeitangeboten. Die dort vorhandenen überregional bekannten Freizeitparks bieten Freude für Gross und Klein! Der Monte Baldo mit seinen Bergbahnen und schönen Wanderwegen, die Westseite des Sees (Autofähre), sowie das gesamte norditalienische Umland, durch die leicht erreichbare Autobahn bei Affi, lassen Raum für alle Urlaubswünsche.

Die Gemeinde Castelletto liegt auf der östlichen Seite vom Gardasee, etwas südlich Brenzone. Das große Haus mit seinen zwei Wohneinheiten liegt in einer einzigartigen Lage direkt am See. Beide Wohnungen verfügen über einen großen sonnigen Balkon/Terrasse zur Seeseite mit wundervollen Panoramablick über den See und auf die Berghügel der westlichen Gardaseeseite. Zu jeder Wohnung gehört ein Autostellplatz im Grundstück, weitere Autostellplätze sind ca. 20 m entfernt. Der Garten darf mitgenutzt werden. Abstellplätze für Surfbretter sind vorhanden. Vom Grundstück kommen Sie Über eine Treppe zum See. Zum Haus gehört ein privater Bootsteg; sowie zwei Bojen (zubuchbar). Klimaanlage, SAT-TV, Heizung vorhanden!



Typ VZ – Vierzimmerwohnung (OG) ca. 70 qm:

Sehr geräumiges Wohnzimmer mit extrem großer Panoramaterrasse (Tisch, Stühle und sehr schöner Seeblick), Schlafzimmer mit Doppelbett, zwei Schlafzimmer mit Einzelbetten, Bad mit Wanne und Dusche, Küche: Herd mit 5 Kochstellen, Backröhre, Kühlschrank, Gefrierschrank, Spülmaschine, Mikrowelle, dt. Kaffeemaschine.

Typ ZZ – Zweizimmerwohnung (Erdgeschoss) ca. 45qm:

Wohnzimmer (SAT-TV) mit Schlafcouch und Küchenzeile, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit Dusche. Balkon mit Tisch und Stühlen und sehr schönem Seeblick. Küchenzeile: Herd mit 4 Kochstellen, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, dt. Kaffeemaschine. Geeignet für 2 Erwachsene u. Kind (oder zwei kleine Kinder)



Preise/Woche in Euro 2012

Typ	Anz. Pers.	24.12-07.01	07.01-31.03	31.03-14.04	14.04-05.05	05.05-26.05	26.05-30.06	30.06-07.07	07.07-25.08	25.08-01.09	01.09-08.09	08.09-29.09	29.09-22.12
ZZ	2+2	420	310	390	310	350	390	610	700	610	480	390	330
VZ	6+1	490	410	500	450	490	500	860	1050	860	580	500	430

Inklusive

Bettwäsche (einmal)
Handtücher (einmal)
Strom, Gas, Wasser
SAT-TV, Klima

Nebenkosten

Boje 10 Euro/Tag
Heizung 5 Euro/cbm
Haustier 3 Euro/Tag

Sonstiges

Keine Kreditkarten
Anreise 16-18 Uhr
Abreise 8-10 Uhr

Endrein. Typ ZZ = 30 Euro
Endrein. Typ VZ = 50 Euro
Typ VZ 7. Pers 10 Euro/Tag
Kurtaxe (Gemeindevorgabe)