



Dagmar Kraushaar
Eibenstr. 25, 90574 Roßtal
Tel.: 09127 - 95609 Fax: - 579693
E-Mail: info@tignale.de

Ferienhausvermittlung – Italien

Gardasee-Limone

www.tignale.de

www.gardaseefewo.de

www.toskanafewo.de



Ai Ruck 2012

- neues Haus -

Wunderschöne
Panoramalage, absolut ruhig,
direkt oberhalb des alten
Ortskerns von Limone.

Das Objekt:

Kleine Villa, Neubau, 3 Appartements (voneinander unabhängige Eingänge) in ruhiger, sonniger Lage mit einem reizvollen Blick auf den See und auf das gegenüberliegende Bergmassiv des Monte Baldo, in ca. 800 m Entfernung zur Altstadt, zum See und zum Strand. Alle Appartements (ca. 40-45 qm) sind geschmackvoll eingerichtet und haben eine unabhängige Heizung, einen Wohnbereich mit Doppelschlafcouch, Kochecke sowie Esstisch mit Stühlen, ein Schlafzimmer mit Doppelbett, einen überdachten Balkon mit Balkonmöbeln sowie ein Bad mit Dusche. Die Villetta wird von den sehr freundlichen italienischen Eigentümern selbst geleitet, so daß ein entspannter Urlaub in einer von der Sonne verwöhnten Lage mit herrlicher Aussicht gewährleistet ist. Den Gästen des Hauses stehen ein Privatparkplatz und eine Waschmaschine zur kostenlosen Benutzung zur Verfügung. Die Villetta ist ein ausgezeichnete Ausgangspunkt für schöne Spaziergänge, Wanderungen oder Mountainbikeausflüge!



Ort und Umgebung:

Limone gehört zu den interessantesten Orten am Gardasee. Der mehr als ansprechende alte Innenort und die wunderschöne landschaftliche Umgebung, wird immer wieder für Reiseberichte und Spielfilme sowie für Bücher über dieses Gebiet, verwendet. Die kleinen altertümlichen Gassen im Ortskern, eine Vielzahl von guten Restaurants sowie die Möglichkeit an der Seestrasse auch Abends noch "shoppen" zu gehen, versprechen einen Urlaub mit viel Abwechslung in außergewöhnlicher Umgebung. An warmen Sommerabend in den Gastwirtschaften direkt am See, den Wein oder den Espresso genießen, ein Traum! Das Haus liegt gut erhöht zum Ort, das gewährt die bezaubernde Panoramansicht, eine absolut ruhige Lage und die Möglichkeit den See zu Fuß zu erreichen. Nur wenige Kilometer nach Riva, zur Autobahn oder der Ostseite des See's und die gute Fähranbindung (auch Autofähre nach Malcesine), bieten Ihnen eine große Flexibilität.

2011

Anz. Pers.	17.09.-	17.12.-
	17.12.	07.01.
2+2 / 2+1	392	483

Preise/Woche in Euro 2012

07.01.- 12.05.	12.05.- 30.06.	30.06.- 25.08.	25.08.- 15.09.	15.09.- 22.12.	22.12.- 05.01.
392	483	616	483	392	483

Inklusive

Bettwäsche mit wöchentlichem Wechsel
Strom, Gas und Warmwasser
Freie Benutzung der Waschmaschine; Autostellplatz
Kinderstuhl/-zustellbett für Kinder bis 3 Jahre (Vorbestellung)

Nebenkosten

Endreinigung Euro 40
Heizung nach Verbrauch
Kautions Euro 100
Kurtaxe (Gemeindevorgabe)

Sonstiges

Keine Haustiere
Keine Kreditkarten
Anreise 15-17 Uhr
Abreise 7-10 Uhr

Die Wohnungen AIR (2+2 oder 2+1 Pers., 45 oder 40 qm)

Wohnbereich mit Doppelschlafcouch und offener Küche (Kaffeemaschine für Filterkaffee, Mikrowellenherd), SAT-TV, Schlafzimmer mit Doppelbett, Bad mit Dusche, überdachter Balkon mit Balkonmöbeln und Blick auf den See.